

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 38

Взето с Протокол № 8 от 03.07.2017 г.

Относно: Сключване на договор за банкова гаранция със "СиБанк" ЕАД, която банкова гаранция ще бъде издадена в полза на ДФ "Земеделие" - Разплащателна агенция, за обезпечаване на авансово плащане на Сдружение „МИГ „Перущица- Родопи“.

Правно основание : чл.21,ал.1,т.10 от ЗМСМА.

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перущица.

На основание чл.21,ал.1,т.10 от ЗМСМА, Общинският съвет

РЕШИ:

- I. Допълва Решение № 37, взето с протокол № 7 от 28.06.2017г. на ОбС – Перущица, както следва:
 1. Даване на съгласие за сключване между „ Сибанк“ ЕАД и Община Перущица, договор за банкова гаранция в размер на 300 000 лв. в полза на ДФ „ Земеделие“ – Разплащателна агенция за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по споразумение за изпълнение на стратегия за ВОМР № РД50-137/21.10.2016 г. между ДФ „ Земеделие „- Разплащателна агенция и „Сдружение Местна Инициативна група Перущица- Родопи“.
 2. Даване на съгласие за обезпечаване на договора за издаване на банкова гаранция по т.1 с настоящи и бъдещи вземания на Община Перущица, представляващи приходи на Общината, съгласно чл.45, т.1, от букви „а“ до буква „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за обща субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности и местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52 ал.1 ал.1 буква „а“ и „б“ от ЗПФ в размер минимум 100% от размера на кредита, за срока на кредита и до окончателното погасяване на кредита, с право на предпочитателно удовлетворение от тях.
- II. Упълномощава Кмета на Община Перущица да сключи договор със „Сдружение Местна Инициативна група Перущица- Родопи“ за заплащане от последното на разходите по обслужване на гаранцията да са за сметка на Сдружението, при условия и съобразно утвърдения договор за издаване на банкова гаранция.
- III. Упълномощава Кмета на Община Перущица да подпише всички изискуеми се документи, включително договор за издаване на банкова гаранция и договор със „Сдружение Местна Инициативна група Перущица - Родопи“ за изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Проект на Договор за издаване на банкова гаранция – неразделна част от настоящото Решение.

Мотиви: Община Перушица членува в сдружението МИГ „Перушица-Родопи“, от квотата на публичния сектор и има представител в управителния съвет на МИГ „Перушица-Родопи“, излъчен с решение на Общински съвет гр.Перушица. Постъпило е писмо с вх.№ 1126/22.06.2017г. от Сдружение «МИГ Перушица - Родопи» с искане за обезпечаване на банкова гаранция, която се изисква за да постъпят средства от ДФЗ срещу подадено искане за авансово плащане в размер на 300 000 лева със срок на изпълнение до март 2024г. В противен случай сдружението няма да изпълнява своята стратегия и съответно да бъдат реализирани проекти както от публичния сектор така и от частния сектор и в частност Община Перушица няма да може да реализира своите проекти.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 9

Брой „ЗА“: 9 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Гинка Косева, Елена Симеонова, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ“: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/

Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ДОГОВОР
за издаване на банкова гаранция
№/..... г.

Днес, г. между:

“СИБАНК” ЕАД, гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III” № 1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831686320, представлявано от изпълнителните директори Христина Атанасова Филипова и Александър Димитров Димитров чрез пълномощниците им -, упълномощен с Пълномощно с удостоверени подписи и съдържание с рег. №№ и, том, акт при Нот. Мария Михова- Рашкова, вписан под № 504 в рег. на НК на РБ и -, упълномощен с Пълномощно с удостоверени подписи и съдържание с рег. №№ и, том, акт при Нот. Мария Михова- Рашкова, вписан под № 504 в рег. на НК на РБ, от една страна, наричана за краткост “БАНКА”,

и

“.....”, със седалище и адрес на управление гр. ЕИК....., представлявано от: –, ЕГН, от друга страна, наричана за краткост “КЛИЕНТ”,

на основание Закона за кредитните институции и чл. 442 от Търговския закон, по повод на писмено искане на КЛИЕНТА от г. за издаване на банкова гаранция, се сключи настоящия договор.

1. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОГОВОРА

1.1. Цялостната уредба на отношенията между БАНКАТА и КЛИЕНТА се съдържа в този договор /Индивидуален договор/ и Общите условия на “СИБАНК” ЕАД за кредитиране на корпоративни клиенти и за издаване на банкови гаранции /Общите условия/, които КЛИЕНТЪТ е получил при подписване на този договор и ги приема като задължителни.

1.2. При наличие на противоречие между уговореното в този договор и в Общите условия, предимство има уговореното в този договор.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

2.1. КЛИЕНТЪТ отправя искане, а БАНКАТА приема да издаде безусловна банкова гаранция на КЛИЕНТА в полза на Държавен фонд „Земеделие“ (точна индивидуализация на бенефициера), в размер до 300 000 лв./триста хиляди лева/. Сумата представлява гаранция за добро изпълнение авансово плащане според Договор № РД 50-137 от 21.10.2016г. между Министерство на земеделието, храните и горите, Държавен фонд „земеделие“ и Сдружение МИГ „Перущица – Родопи“.

2.2. Крайният срок за валидност на гаранцията е до 01.04.2024г. /конкретна дата или друг определяем срок/, след което оригиналът ѝ се връща на БАНКАТА. След изтичане на срока по настоящия член, гаранцията става невалидна, независимо дали оригиналът ѝ е бил върнат в БАНКАТА или не.

2.3. Гаранцията влиза в сила от датата на издаването ѝ, но след изпълнение на условията за издаване и влизане в сила на банковата гаранция /в случай че има такива/, съгласно чл. 5 от Общите условия, в това число, но не само, надлежно учредяване и застраховане / в случай че има/ на договореното обезпечение и заплащане на дължимите такси и комисиони, доказани с представяне на необходимите документи и след изпълнение на следните допълнителни условия: /изброяват се допълнителните условия, приети с протокола на КК и УС за конкретната банкова гаранция, ако има такива/:

2.3.1.....

2.3.2.....

БАНКАТА е уведомена за наличие на ипотека/зalog в полза на, учредена/учреден върху имуществото – предмет на обезпечението по този договор и приема да допусне влизане в сила на гаранцията при втора по ред ипотека/втори по ред зalog в нейна полза, като всрок КЛИЕНТЪТ се задължава да представи удостоверение за вещни тежести върху ипотекирания имот/удостоверение от ЦРОЗ, от което да е видно, че БАНКАТА фигурира като първи по ред ипотекарен/заложен кредитор по отношение на ипотекираното/заложеното имущество и не са налице каквито и да било други тежести, които го обременяват. /Този текст се включва само ако Банката допуска влизане в сила на гаранцията при ипотека/зalog в нейна полза, които не са първи по ред и може да бъде променян в зависимост от конкретния случай/.

ИЛИ

Страните се съгласяват, че БАНКАТА ще допусне влизане в сила на гаранцията при втора/трета... по ред ипотeka/зalog, като първата/двете предходни ипотeka/зalog е/са в полза на БАНКАТА. /Този текст се включва вместо текста на предходното изречение, ако ипотеката е в полза на Банката/.

2.4. КЛИЕНТЪТ дължи такса за издаване на банковата гаранция в размер на BGN 50.00 /петдесет/ лева и ежемесечен /тримесечен комисион в размер на върху сумата на гаранцията, дължим на първия работен ден от всеки месец /всяко тримесечие, за срока на действието на гаранцията. Независимо от началната и крайната дата от срока на действие на гаранцията, комисионът е дължим в пълен размер за съответния месец /съответното тримесечие.

3. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА БАНКОВАТА ГАРАНЦИЯ

3.1. БАНКАТА извършва плащане по гаранцията след писмено искане от страна на бенефициера, посочващо, че е налице неизпълнение на задълженията на КЛИЕНТА и при условия, че са спазени изискванията, отразени в банковата гаранция. Плащането на банковата гаранция е безусловно, независимо от възраженията на КЛИЕНТА или трето лице. /Текстът се включва само при безусловна гаранция/.

3.2. При плащане от страна на БАНКАТА по гаранцията, платената сума става изискуема изцяло в деня на плащането ѝ. Същата се трансформира служебно в „Ползван неразрешен овърдрафт“ в БАНКАТА и започва да се олихвява с

лихвен процент, съответстващ на банков лихвен процент на БАНКАТА за съответния период плюс /...../ пункта надбавка годишно. /Лихвата трябва да фигурира в Протокола на КК/. Към момента на сключване на договора Управителният съвет на БАНКАТА е определил банков лихвен процент за кредити в национална валута в размер на 6.4 % (шест цяло и четири десети процента) годишно, като БАНКАТА си запазва право едностранно да променя размера на банковия лихвен процент при условията на чл. 8 от Общите условия, за което уведомява КЛИЕНТА чрез изнасяне на новия банков лихвен процент на видни места в банковите салони и на интернет страницата си преди влизането му в сила.

Или

Към момента на сключване на договора Управителният съвет на БАНКАТА е определил банков лихвен процент за кредити в EUR в размер на 5.00% (пет цяло процента) годишно, като БАНКАТА си запазва право едностранно да променя размера на банковия лихвен процент при условията на чл. 8 от Общите условия, за което уведомява КЛИЕНТА чрез изнасяне на новия банков лихвен процент на видни места в банковите салони и на интернет страницата си преди влизането му в сила.

3.3. КЛИЕНТЪТ е длъжен да погаси незабавно формирания съгласно чл. 3.2. дълг и в случай на неизпълнение на това му задължение при отсъствие на каквито и да било правни пречки, БАНКАТА събира изискуемите суми, в това число и начисляваните лихви, като задължава служебно съответните банковите сметки /разплащателни, депозитни и др./ на КЛИЕНТА в национална и чуждестранна валута, въз основа на предоставеното от него съгласие по Общите условия и/или пристъпва към принудително удовлетворяване на вземането си от едно или от всички обезпечения или от цялото имущество на КЛИЕНТА по реда, предвиден в действащото законодателство, в това число и без съдебна намеса. Погасяването на дълга се счита за валидно извършено от КЛИЕНТА при постъпване на дължимите суми, по сметка на БАНКАТА.

4. ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ВЗЕМАНЕТО ПО ГАРАНЦИЯТА

4.1. За обезпечаване на вземанията на БАНКАТА по гаранцията /в т.ч. главница, лихви, такси, комисиони и други разходи/:

4.1.1. КЛИЕНТЪТ учредява/осигурява учредяването на ипотeka в полза на БАНКАТА върху следните свои собствени недвижими имоти/или върху следните недвижими имоти – собственост на/, а именно:

.....
Ипотеката се учредява с нотариален акт/се вписва с молба за вписване на законна ипотeka, представляваща/а неразделна част от настоящия договор.

4.1.2. КЛИЕНТЪТ учредява/осигурява учредяването на особен залог в полза на БАНКАТА върху:

.....
(следва описание на заложеното имущество – търговско предприятие, движими вещи, съвкупност от движими вещи, вземания, ценни книжа. ! Задължително се изготвя и подписва и отделен договор за залог, в който заложеното имущество се описва подробно, като при договор за залог на търговско предприятие подписите на страните се заверяват нотариално).

КЛИЕНТЪТ се задължава да извърши вторични вписвания по партидите на следните недвижими имоти:/текстът се включва при залог на търговско предприятие, ако е предвидено вторично вписване/.

4.1.3. КЛИЕНТЪТ учредява/осигурява учредяването в полза на БАНКАТА залог на финансов актив – собствени парични средства, блокирани по сметка с IBAN, открита в БАНКАТА, в размер на %

/..... процента/ от размера на гаранцията. (В тези случаи задължително се изготвя отделен договор за залог, който се заверява нотариално за достоверна дата).

4.1.4. КЛИЕНТЪТ учредява залог върху паричните си вземания по всички сметки, открити на негово име в „СИБАНК“ ЕАД. /! Този залог се учредява като допълнително обезпечение по кредита, ако решението на съответния компетентен орган включва такъв залог или ако този залог бъде включен като задължителен по кредитите съгласно вътрешните правила на Банката; ако останалото обезпечение по кредита е ипотека, залог върху ценни книжа или дялове, или залог върху имущество на трето лице – за залога върху вземания по сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се сключва отделен договор за залог; ако е залог върху имущество на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – в съответния договор за залог /върху вещь, вземания, финансов актив и т.н./ се включва и залогът върху вземания по сметки, с изключение на договора за залог на ТП на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, тъй като тези вземания са включени в ТП, но следва изрично да се изброят в договора за залог на ТП/.

4.2. КЛИЕНТЪТ издава запис на заповед, с клауза “без протест” и с падеж “на предявяване” в полза на БАНКАТА за сума, равна на сумата по гаранцията, заедно с лихви, такси и комисиони. Срокът за предявяване се определя изрично от БАНКАТА. Записът на заповед се авалира от (изброяват се авалистите и в качеството на какви авалират)

4.3. КЛИЕНТЪТ се задължава да застрахова предоставеното като обезпечение имущество, съгласно чл. 31 и следващите от Общите условия.

/Текстовете относно застраховката в този член и в чл. 2.3. отпадат, ако обезпечението не подлежи на застраховане, напр. земя и изрично се посочва, че БАНКАТА не изисква застраховане на имуществото, служещо като обезпечение или се описва кога се изисква застраховка, напр. при реализиране на СМР.../

4.4. БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласяват, че при /описват се конкретните условия/ БАНКАТА ще предоставя съгласия за частично заличаване на учреденото обезпечение.

5. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

5.1. При искане от страна на БАНКАТА, КЛИЕНТЪТ е длъжен да й предоставя пълна писмена документация по изпълнението на задълженията си към бенефициера за обезпечаването, на които е издадена гаранцията.

5.2. Към въпросите и условията за банковата гаранция, които не са уредени изрично с настоящия договор, се прилагат приетите и подписани от КЛИЕНТА Общи условия на БАНКАТА за кредитиране на корпоративни клиенти и за издаване на банкови гаранции, които са неразделна част от договора, както и разпоредбите на действащото българско законодателство.

5.3. Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, се решават със съвместните усилия на страните, а при непостигане на съгласие - от компетентния за това български съд.

5.4. Уведомленията между страните се извършват на адресите, посочени в титулната част на настоящия договор.

5.5. Всички приложения, анекси и споразумения във връзка с тълкуването, изпълнението, действието и прекратяването на настоящия договор се подписват от двете страни и са неразделна част от него.

6. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

/този раздел се включва само ако Банката е допуснала отклонения от Общите условия/

6.1. Банката и КЛИЕНТЪТ се съгласяват разпоредбите от този раздел да имат предимство пред договореното в Общите условия. Всички разпоредби от Общите условия, които не са отменени или променени по-долу са задължителни за страните.

/По-долу се описват всички конкретни отклонения от Общите условия, напр. Разпоредбата на чл. от ОУ не се прилага по отношение на този договор или Чл. от ОУ се променя както следва..... /

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка договаряща се страна, на два езика: български и английски. В случай на противоречие между българския и английския текст, предимство има българския текст.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка договаряща се страна.

ЗА БАНКАТА:

ЗА КЛИЕНТА:

.....
ПЪЛНОМОЩНИК

.....
УПРАВИТЕЛ