

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 72

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Актуализиране на бюджет 2017г., списъка на капиталовите разходи и разчети за целеви разходи и субсидии.

По предложение на: Ради Ботев Минчев – кмет на Община Перущица.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема актуализиран бюджет на Община Перущица за 2017 г. към 01.12.2017г. както следва:

Съгласно приложение №1 (Бюджет по пълна ЕБК за 2017г.)

1.1 По прихода	3443950
1 Приходи за делегирани от държавата дейности	2973701
1.1.1.1 Обща субсидия	2440469
Собствени приходи на звената на делегиран	
1.1.1.2 бюджет	24000
Трансфери от ЦБ чрез Себра	
1.1.1.3 §3128	4709
Трансфери м/у бюджети в т.ч	
1.1.1.4 от МТСП	54777
Временни безлихвени заеми	
1.1.1.5 (възстановени)	3937
Въстановени временна финансова	
1.1.1.6 помощ	41000
Събрани средства на др.бюдж	
1.1.1.7 организации §8803	-11946
1.1.1.8 Преходен остатък 01.01	416755
1.1.2 Приходи с общински характер	1139156
Данъчни	
1.1.2.1 приходи	154500
Неданъчни	
1.1.2.2 приходи	475076
Трансфери за местни дейности в	
1.1.2.3 т. ч.	371900
Обща изравнителна	
1.1.2.3.1 субсидия	353500
1.1.2.3.2 Трансфер за зимно поддържане	18400
Целева Субсидия капиталови	
1.1.2.4 разходи	42500
За изграждане и основен ремонт на общински	
1.1.2.4.1 пътища	14700

1.1.2.4.2	За други инвестиционни разходи	27800
	Трансфери от ЦБ чрез Себра	
1.1.2.5	§3128	40000
	Предоставени трансфери със знак -	
1.1.2.5	(съфинансиране)	-1787
	Трасфери между	
1.1.2.6	бюджети	4604
1.1.2.7	Преходен остатък 01.01	52363
1.2	По разхода	3443950
1.2.1	Държавни дейности	2973701
	Делегирани от държавата дейности допълнително финансирани	
1.2.2	със собствени приходи	47040
	Общински	
1.2.3	дейности	1020102

2.Приема актуализирана инвестиционна програма за 2017 г./Капиталови Разходи /

Поименен списък на капиталови разходи за 2017година на Община Перушица

Инвестиционна програма за 2017 година

Поименен списък на капиталови разходи за 2017 година на Община Перушица От целева субсидия

1. Основен ремонт на IV-то класен общински път № IV -86 212 Скобелево –Перушица-Йоаким Груево от км.20+000 до км.25+400 и от км.28+600 до км.40+000	- 14 700 лева
2. ПУП Гробище	- 6 000 лева
3. Изграждане на мост над река Перушинска на ул. Крайречна	-11 204 лева
4. Отчуждаване на земя до бензиностанция Петрол	- 2 500 лева
5. Строителен надзор по проект "Внедряване мерки по енергийна Ефективност в ОУ „Петър Бонев“	- 4 850 лева
6. Климатик за клуб на пенсионера	- 3 246 лева
Всичко :	-42 500 лева

От местни приходи

1. Укрепване на новообразувано свлачище проявено на общински път № IV -86 212 Скобелево –Перушица-Йоаким Груево от км.33+760 до км.20+000	- 30 171 лева
2. Основен ремонт на Детска площадка	- 1 573 лева
3. Подмяна на осветителен стълб /част от проект/	- 2 298 лева
4. Система за видеонаблюдение на „Червената църква“	- 3060 лева
5. Мълниезащита на обект „Червена църква“	- 2 384 лева
6. Система за видеонаблюдение на „Исторически музей“	- 2 805 лева
7. Система за видеонаблюдение на „Даново училище“	- 1 851 лева
8. Придобиване на компютри 4 бр. в Исторически музей	- 1 300 лева

Всичко : -45 442 лева

От преходен остатък от 2016 година от целева субсидия

- 1. Проект „Нов Баков мост” -10 800 лева
- 2. ПУП-ПУР за вилна зона - 8 709 лева

Всичко : -19 509 лева

От преходен остатък от 2016 година от субсидия по ПМС 331/2016г. в ПГЛВ Христо Ботев

- 1. Цялостно проектиране и изграждане на система за контрол на достъпа, сигнално-известителна система и система, осигуряваща наблюдение и запис чрез изнесено видеонаблюдение в специализиран център -24 562 лева

Всичко : -24 562 лева

От преходен остатък от 2016 година в Образованието

- 1. Изграждане на ограда на двора на ПГЛВ”Христо Ботев -11 471 лева
- 2. Вентилатор за подпомагане отвеждането на газовете от водогреен котел - 7 000 лева

Всичко : -18 471 лева

От преходен остатък от 2016 година в здравеопазването

- 1. Абсорбатор в млечна кухня в ДГ Радост -1 400 лева
- Всичко : -1 400 лева

ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ: 151 884 лева

Инвестиционна програма за 2017 година

Поименен списък на разходите с които ще се финансират неотложни разходи за текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа за 2017 година на Община Перушица

От целеви трансфери одобрени с ФО 25/01.06.2017г.

Текущ ремонт на улици :

1. Ул. "Димитър Малинчев" – до 150 кв.м - 4 686 лева
2. Ул. "Лейди Странгфорд" - до 280 кв.м – 8 976 лева
3. Ул. "Трети март" - до 350 кв.м -495 лева
4. Ул. "Проф. Константин Гълъбов" - до 220 кв.м -6 996 лева
5. Ул. „Георги Бенковски” - до 120 кв.м. —3 696 лева
6. Ул. "Цар Симеон I" - до 250 кв.м. – 7 986 лева
7. Ул. "Цар Иван Асен" - до 250 кв.м. -330 лева
8. Ул. "Крайречна" - до 500 кв.м. – 396 лева
9. Ул. "Ал. Стамболийски" - до 190 кв.м. – 6 006 лева
10. Ул. "Хайдушка" - до 110 кв.м. -433 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ: 40 000 лева

3. Приема актуализиран разчет за целеви разходи и субсидии в бюджета на община Перушица за 2017 г. както следва:

Членски внос- 9954 лева

1. МИГ Перушица- Родопи – 8000 лева

2. НСОРБ -843 лева

3. НАСРБ -460 лева

4. Асоциация ВИК -440 лева

5. Асоциация Хебър -211 лева

6. Субсидия Читалище „Просвета 1862” – 46 425 лева (43800 лева + 2625 дофинансиране)

Мотиви: Осъществявани промени в общинския бюджет, които се извършват след одобрение на Общински съвет, съгласно изискванията на чл.124 от ЗПФ.

Брой съветници: 13

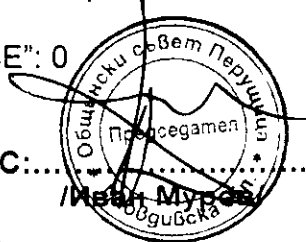
Брой присъствали: 12

Брой „ЗА”: 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ”: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

Върнато за ново обсъждане с писмо Изх. №: АК-01-317/21.12.2017г.
на Областния управител на Област Мовшич.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 73

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Перушица.

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перушица.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.1, ал. 2 и ал.3 от ЗМДТ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. „Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Перушица“, както следва:

§1. Изменя чл. 15 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Перушица със следният текст: „Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.“

§2. Изменя чл. 35, ал.2 от Наредбата за размера на местните данъци на територията на община Перушица със следният текст: „При възмездно придобиване на имуществото данъкът е в размер 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

§3. Изменя чл.41, ал. 1 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Перушица със следният текст: „За леки автомобили размера на данъка се определя съобразно мощността на двигателя, коригиран с коефициент в зависимост от годината на производство, както следва:

1. до 37 kw включително – 0,41 лв. за 1 kw;
2. над 37 kw до 55 kw включително – 0,48 лв. за 1 kw;
3. над 55 kw до 74 kw включително – 0,65 лв. за 1 kw;
4. над 74 kw до 110 kw включително – 1,32 лв. за 1 kw;

5. над 110 kw – 1,48 лв. за kw;

В зависимост от годината на производство данъкът се умножава с коефициентите, определени с чл.55, ал.1 от Закона за местните данъци и такси. ”

§4 Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Перушица е приета с Решение № 73, прието с Протокол № 15/18.12.2017г. на Общински съвет – Перушица.

Мотиви: Приемането на Наредба за изменени и допълнени на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Перушица: касаеща промяна в размера на данък върху недвижимите имоти на разположените на територията на общината, сгради и поземлени имоти в строителните граници на населеното място, данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин и данък върху превозните средства. Направеното предложение за увеличаване на данъците ще доведе до увеличение приходите на бюджета на общината в съответната дейност и използване на същия за благоустрояване. Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Перушица ще се подсигурят допълнително средства липсващи и необходими за подобряване на комуналните дейности и благоустрояването.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 12

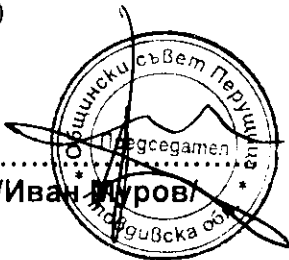
Брой „ЗА”: 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ”: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 74

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи - общинска собственост, на територията на Община Перущица, по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, за текущата 2017/2018 стопанска година.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 , ал.9, т.2 от ЗОС, чл. 14, ал. 1 и 3 от ЗОС и чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.7 от Наредбата да стопанисване, управление и разпореждане на земите от ОПФ на Община Перущица.

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перущица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 , ал.9, т.2 от ЗОС, чл. 14, ал. 1 и 3 от ЗОС , чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 7 от Наредбата да стопанисване, управление и разпореждане на земите от ОПФ на Община Перущица, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година“ с раздел „Имоти които ще бъдат предоставени под наем“ с имоти по приложение № 1.

2. Да се отдадат под наем по реда на чл. 24а, ал. 1от ЗСПЗЗ, чрез публичен търг или конкурс, свободните от наематели общински земеделски земи на територията на Община Перущица, за срок до 5 стопански години, посочени в приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение.

3. Определя начална тръжна цена на годишния наем за декар, на свободните от наематели обработваеми земеделски земи, в размер на 20 лв./дка за земи с НТП – нива, и 25 лв./дка за земи с НТП –трайни насаждения .

4. Възлага на Кмета на Община Перущица изпълнение на настоящото решение .

Мотиви: Отдаването под наем на наетите земи от общинския поземлен фонд ще допринесе до увеличаване на приходите на Община Перущица, като същите могат да се използват за опазване на земеделските земи от замърсяване, както и предотвратяване на пустеенето им.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 12

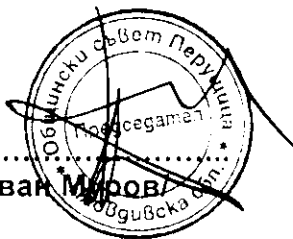
Брой „ЗА”: 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ”: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

Списък на свободните от наематели общински земи
на територията на Община Перушица

	ПИ №	местност	НТП	площ дка	АОС
1	160399	Колеево	нива	1,500	234/2017
2	160465	Колеево	нива	0,561	207/2017
3	160468	Колеево	нива	0,905	208/2017
4	160406	Колеево	нива	2,787	233/2017
5	160368	Колеево	нива	1,500	166/2015
6	160388	Колеево	нива	1,000	148/2015
7	160415	Колеево	нива	1,148	232/2015
8	160416	Колеево	нива	2,878	231/2017
9	160354	Падинето	нива	0,906	167/2015
10	170100	Разсечена могила	нива	2,800	209/2017
11	170107	Разсечена могила	нива	1,774	210/2017
12	170110	Разсечена могила	нива	0,894	212/2017
13	300		ерозирана нива	7,154	173/2016
14	2154	Устинско падине	ерозирана нива	3,671	174/2016
15	160314	Накева воденица	нива	1,670	168/2015
16	2159	Малкочев камък	изоставена нива	4,143	175/2016
17	187		мочурище	21,399	176/2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 75

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: 1. Приемане на план-сметката на такса битови отпадъци по дейности сметосъбиране и сметоизвозване, за обезвреждане на депо, за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване за 2018 година.

2. Определя размера на такса битови отпадъци в левове и промили за 2018 година: за количеството на битови отпадъци според вида и броя на стандартните съдове за изхвърляне на битови отпадъци, при посочената честота на извозване и когато не може да се установи вида и броя на използването на съдове.

3. Освобождаване на имоти от заплащане на такса сметосъбиране и сметоизвозване за 2018 година.

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перушица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 62, чл. 63, чл. 64, чл. 66, ал. 1, чл. 67 и чл. 71 от Закона за местните данъци и такси, чл. 13 – чл. 18 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Общинският съвет

РЕШИ:

I. Одобрява предвидените за 2018г. разходи за осъществяване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депо и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в община Перушица и разпределението им съгласно приложената план-сметка прил.1.

II. Определя размера на такса битови отпадъци за 2018г. в промили и левове както следва:

Вид услуга	На основание чл.67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове		Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база данъчна оценка	
	1бр.кофа тип МЕВА	1бр.контейнер 1,1 куб.м. тип БОБЪР	Жилищни и нежилищни имоти на физ.лица и жилища на фирми	Нежилищни имоти на юридически лица включително и еднолични търговци
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	<i>92лева</i>	<i>920лева</i>	<i>16,62 на 1000</i>	<i>16,62 на 1000</i>
II-ра услуга Обезвреждане на битови отпадъци в депо				
III-та услуга Поддържане чистотата на териториите	<i>1,45 на 1000</i>	<i>1,45 на 1000</i>	<i>1,45 на 1000</i>	<i>1,45 на 1000</i>
Всичко	<i>92 лева за сметосъбиране и 1,45 на 1000 за поддържане чистотата на териториите</i>	<i>920 лева за сметосъбиране и 1,45 на 1000 за поддържане чистотата на териториите</i>	<i>18,07 на 1000</i>	<i>18,07 на 1000</i>

Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци по реда на точка II , или лицата по чл.14 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги не са подали декларация по чл.13 от същата наредба , размерът на таксата се определя пропорционално върху данъчната основа по смисъла на чл.19,чл.20 и чл 21 от ЗМДТ на недвижими имоти.

III. Поради невъзможност за организиране на сметосъбиране и сметоизвозване освобождава от такса битови отпадъци в частта за сметосъбиране и сметоизвозване за 2018 година:

III.1 Вилните имоти по §4 в местностите: Паметника, Паметника – изток, Язовира, Ковачево въгле, Панов връх, Върбовик, Чилтепе, Водоема, Стара Пастуша и местността Винпром и Кантона; имотите в Стопански двор №2

III.2 Имотите общинска собственост с партидни № M6121196 до M6121197 и от M612199 до M6121206 – празни парцели определени за строеж на къщички;

IV. Такса битови отпадъци в частта на сметосъбиране и сметоизвозване за 2018 година да бъде определена на база генерирани отпадъци на фирми и граждани, които са заявили това в срока по чл. 13 ал.4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Перушица.

V. Настоящото решение се възлага на Кмета на Община Перушица със срок от 1.01.2018г. до края на 2018 година.

Приложение: Приложение план-сметката за 2018г.

Мотиви: Определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2018г. на данъчно задължените лица при спазване на принципите на ЗМД и изискванията на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяните права на територията на Община Перушица.

Брой съветници: 13

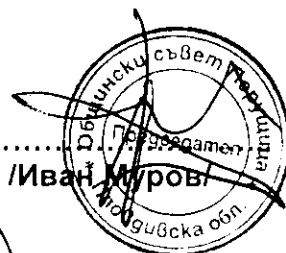
Брой присъствали: 12

Брой „ЗА“: 8 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Гинка Косева, Елена Симеонова, Иван Муров, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ“: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 4 /Васко Даскалов, Георги Злачев, Елица Данева, Константин Витанов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....



/Иван Муров/

Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

Прил. 1

ПЛАН-СМЕТКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА:

I. ТАКСА ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ НА ГРАЖДАНИ И ФИРМИ ПРЕЗ 2018

В лева

№	Наименование на разхода	мярка	Натур.поз	Ед.ст/ст	Месечно	Годишно
1	Работни заплати	брой	4	646,05	2584,2	31010,4
2	Работни заплати заместници	брой	4	510	510	6120
3	Осигуровки в/у РЗ	%	19,22	496,68	504,85	6058
4	Издържка					
4.1	Гориво -дизел	литри	550	2,5	1375	16500
4.2	добавка	литри	30	2,2	66	792
4.3	Застраховка kasko + gr. otg	брой	1	2435		2435
4.4	Винетка	брой	1	1000		1000
4.5	Данък МПС	брой	1			255
4.6	Кофи тип МЕВА	брой	200	60		12000
4.7	Дезинфекция на конт и автом	месечно	контейн	2	200	2400
4.8	Депониране на отпадъци	месечно	100	61,69	6169	74028
4.9	Работно облекло и ръкавици	брой	4			1450
4.10	СБКО	%	3		0	0
4.11	Гресиране	месечно	1	25	25	300
4.12	Неплатени ф-ри ремонт					28641
	Всичко					182990

II. ТАКСА ЗА ОБЕЗВРЕЖДАНЕ НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ В ДЕПА ИЛИ ДР.СЪОР

В лева

№	Наименование на разхода	мярка	Натур.поз	Ед.ст/ст	Месечно	Годишно

III. ТАКСА ЗА ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА НА ТЕРИТОРИИТЕ ЗА ОБЩ. ПОЛЗУВАНЕ

В лева

№	Наименование на разхода	мярка	Натур.поз	Ед.ст/ст	Месечно	Годишно
1	Почистване на нерегламент	куб	4	500 лв	2000	24000
	сметища					
2	Неплатени фактури почиств					19221
	Всичко					43221

Всичко разходи в лева

226211

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 76

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Определяне на представител на Община Перущица в комисия за изработване на областна здравна карта съгласно писмо вх.№1309/01.12.2017г. на Министъра на здравеопазването.

По предложение на: Иван Димитров Муров – Председател на Общински съвет – Перущица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.29, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, Общинският съвет

РЕШИ:

Определя представител на Община Перущица в комисията за изработване на областна здравна карта Д-р Атанас Иванов Насков, общински съветник в Община Перущица.

Мотиви: Осъществяване на потребности на населението от достъпна извън болнична и болнична медицинска помощ които се определят и планират на териториален принцип чрез Национална здравна карта, посредством която се осъществява националната здравна политика.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 12

Брой „ЗА”: 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ”: 0

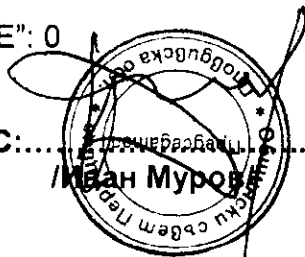
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/

Протоколчик:.....

/Кристина Косева/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 77

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Даване съгласие за изработване на подробен устройствен план – ПРЗ (план за регулация и застрояване) за създаване устройствен режим на застроена територия, съставляваща част от кв.49 – стар по регулационният план на гр.Перущица, одобрен с указ № 176 от 29.08.1921г. на Цар Борис III Обединител.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.16а, чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ;

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перущица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.16а, чл.125, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2, ал.2, т.6 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение на ЕСУТ при Община Перущица, взето с протокол № 9, т.1 от 14.12.2017г., Общинският съвет

РЕШИ:

I. Одобрява Планово - техническо задание за изработване Изменение на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) за създаване устройствен режим на застроена територия, съставляваща част от кв.49 – стар по регулационният план на гр.Перущица, одобрен с указ № 176 от 29.08.1921г. на Цар Борис III Обединител.

II. Разрешава да се изработи проект за Изменение на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) за създаване устройствен режим на застроена територия, съставляваща част от кв.49 – стар по регулационният план на гр.Перущица, одобрен с указ № 176 от 29.08.1921г. на Цар Борис III Обединител.

ОБХВАТ:

- От север, северозапад и североизток граничи с улици и кв.98 и 105 от регулационния план на гр.Перущица и представляват неговата граница.
- От юг граничи с бивши земи по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ – местност „Тепавицата“.
- От изток – земеделски земи, от запад горски фонд, обхванати от Карта на възстановена собственост (КВС)

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

1. ГРАФИЧНА ЧАСТ

- План за регулация и застрояване в М 1:1000;
- План-схема за вертикално планиране в М 1:1000;
- План-схема на комуникационно-транспортната мрежа М 1:1000;
- Схема електрификация
- Схема водоснабдяване и канализация

2. ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

Обяснителна записка;

III. Възлага на Кмета на Община Перушица да извърши необходимите действия за контрол по изпълнение на настоящото решение.

IV. МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.16а, чл.125, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2, ал.2, т.6 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение на ЕСУТ при община Перушица, взето с протокол №9, т.1 от 14.12.2017г., и във връзка с необходимостта за създаване устройствен режим и регламентиране на постоянен устройствен статут на изградената пътна и инженерна инфраструктура на застроена територия с установен начин на трайно ползване – за жилищно строителство по предходни регулационни и застроителни планове на гр.Перушица. Необходимостта от изработване на ПУП – ПРЗ е обоснована и от необходимостта от действащ устройствен план за осъществяване на инвестиционни намерения на територията – реконструкция на съществуващи и изграждане на нови сгради.

Брой съветници: 13

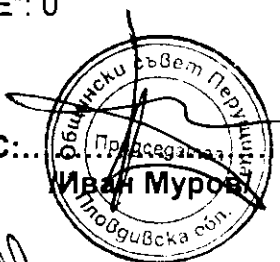
Брой присъствали: 11

Брой „ЗА”: 11 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ”: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 78

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУР) - план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти - публична собственост за „Селищно образувание – Вилна зона м.“Панов връх“, землище гр.Перушица, Община Перушица.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.16а от ЗУТ.

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перушица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.16а, чл.125, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение №4 взето с Протокол №1/25.01.2016 г. на Общински съвет – Перушица за одобряване на планово – техническо задание и даване съгласие за изработване на проект за ПУП-ПУР за селищно образувание – вилна зона м. „ Панов връх“, земл. на Общ. Перушица, гр. Перушица; Решения на ЕСУТ при Община Перушица, взети с протоколи: №4, т.1/30.05.2017 г., №5, т.1/18.07.2017г., №7, т.1 от 21.09.2017г., Общинският съвет

РЕШИ:

I. Одобрява Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУР) - план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти - публична собственост за „Селищно образувание – Вилна зона м.“Панов връх“, землище гр.Перушица, община Перушица: Текстова част, правила и нормативи за прилагане на ПУП-ПУР Панов връх и графична част, както следва: ПУП-ПУР/план за улична регулация/, План за регулация, План-схема вертикално планиране, Схема електрификация, Схема В и К мрежи, Схема недвижимо културно наследство, Схема транспортно-комуникационно обслужване, Схема зелена система.

II. Възлага на Кмета на Община Перушица да извърши необходимите действия за контрол по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.16а, чл.125, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение №4 взето с Протокол №1/25.01.2016 г. на Общински съвет – Перушица за одобряване на планово – техническо задание и даване съгласие за изработване на проект за ПУП-ПУР за селищно образувание – вилна зона м. „ Панов връх“, земл. на Общ. Перушица, гр. Перушица; Решения на ЕСУТ при Община Перушица, взети с протоколи: №4, т.1/30.05.2017 г., №5, т.1/18.07.2017г., №7, т.1 от 21.09.2017г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.127, ал.2, чл.128, ал.1, ал.5, ал.6, ал.7, ал.10 и ал.11 от ЗУТ са извършени следните процедури:

1. С Решение №4 взето с Протокол №1/25.01.2016 г. на Общински съвет – Перушица е одобрено планоно – техническо задание, за изработване и дава съгласие за изработване на проект за ПУП-ПУР за селищно образувание – вилна зона м. „ Панов връх“, земл. на Общ. Перушица, гр. Перушица.

2. По становище на МОСВ РИ - Пловдив – територията , предмет на плана за улична регулация /ПУР/ не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в граници на защитени зони, както и липсва вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

3. По реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ - Изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, изпратено за обнародване в "Държавен вестник", както и по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ – ПУП – ПУР е съобщен повторно на физическите и юридическите лица подали възражения. В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

4. По реда на чл.128, ал.6, във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ проектът за подробен устройствен план е съгласуван от заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества:

▫ Становище за съгласуване на предварителен проект с НИКН с №33-НН-898/10.04.2017г.;

▫ Становище за съгласуване на ПУП №4259272 с изх. №6403554-4259274-1/06.02.2017г. и наш вх. №ТСУ-71-(2)/13.04.2017г. и Становище за разработване на ПУП с изх. №17945520-4259274-1/10.08.2016 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;

▫ Съгласувателно писмо с „Вик“ ЕООД с Изх. №4393/16.03.2017г. и наш Вх. №ТСУ-79-(1)/13.04.2017г. и Разрешително за проектиране с изх. №2196/03.08.2016г.;

▫ Становище с изх. №ОВОС-259/23.03.2016г. на МОСВ РИ – Пловдив;

▫ Становище за съгласуване на планоно техническо задание от Министерство на културата с изх. №33-НН-89815/27.04.2016 г.;

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 11

Брой „ЗА“: 11 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ“: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/

Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 79

Взето с Протокол № 15 от 18.12.2017 г.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план - Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х – 1452 и УПИ ІХ-1453, 1454 от кв.103 по ПРЗ на гр. Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989 г. по заявление с вх. №ТСУ-514/06.12.2017 г. до Кмета на Община Перущица от Димчо Стоянов Димов – собственик на имот №501.1452, за който е образуван УПИ Х - 1452 от кв. 103.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ, чл.113, ал. 2 във връзка с чл. 36 от ЗУТ

По предложение на: Ради Ботев Минчев – Кмет на Община Перущица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ, чл.113, ал. 2, чл. 36, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, Протокол № 9 т.3 / 14.12.2017 г. на ЕСУТ при Община Перущица, нотариално заверени декларации за съгласие от Татяна Симеонова Симеонова, собственик на ПИ с пл. сн. №501.1452, съставляващ УПИ ІХ – 1453, 1454; Тодор Димитров Димитров, Елена Тодорова Тонкова и Деница Тодорова Тонкова, съсобственици на ПИ с пл. сн. №501.1452, кв.103 по действащ ПРЗ на гр. Перущица, изпълняващи изискванията на чл.128, ал.13 от ЗУТ, Общинският съвет

РЕШИ:

I. Дава изричното си съгласие, собственикът на УПИ Х – 1452 от кв.103, одобрен със Заповед №509/ 1989г. на Кмета на Община Родопи, Димчо Стоянов Димов, да извърши пристрояване към съществуващата жилищна сграда в УПИ Х – 1452 от кв. 103 по действащия ЗРП на града, в условията на чл. 36, ал.2 и ал.4 от ЗУТ. При изграждането и да се спазят условията на законовите норми.

II. Възлага на Кмета на Община Перущица да издаде заповед за одобряване на Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х – 1452 и УПИ ІХ-1453, 1454 от кв.103 по ПРЗ на гр. Перущица.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ, чл.113, ал. 2, чл. 36, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, Протокол № 9 т.3 / 14.12.2017 г. на ЕСУТ при Община Перущица, нотариално заверени декларации за съгласие от Татяна Симеонова Симеонова, собств. на имот пл.сн. №501.1452, съставляващ УПИ – ІХ-1453, 1454; Тодор Димитров Димитров, Елена Тодорова Тонкова и Деница Тодорова Тонкова, съсобственици на имот пл. сн.

№501.1452, кв. 103 по действащ ПРЗ на гр. Перушица, изпълняващи изискванията на чл.128, ал.13 от ЗУТ и като взех предвид, че действащият подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед №509/22.06.1989 г на Кмета на Община Родопи предвижда запазване на съществуващото малкоетажно, свързано основно застрояване в УПИ Х- 1452 и IX – 1453, 1454 кв. 103 по ПРЗ на гр. Перушица и ново застрояване в УПИ Х- 1452. С представеният РУП се конкретизират параметрите на новото застрояване (пристрояване), като сградата в УПИ Х – 1452 се пристроява до достигане на дълбочина от 12 м. С цел покриване на новообразувания калкан и във вертикала, проектът предвижда завишаване на Кота корниз за сградата в УПИ Х- 1452 до изравняването ѝ с Кота корниз на сградата от УПИ IX. Необходимо е отстоянието между сградите, се приема за намалено по смисъла на чл. 36 от ЗУТ. С представената разработка не се предвижда промяна на регулацията, нито предназначението на УПИ. Кварталът и улицата са застроени 50 на сто и повече, каквото е изискването на чл.36, ал.4 от ЗУТ, като с предвиденото пристрояване не се допуска промяна на характера и начина на застрояването, предвидени в действащ ПУП – ПРЗ, нито влошаване на санитарно – хигиенните и противопожарни норми.

Предоставени са нотариално заверени декларации за съгласие от Татяна Симеонова Симеонова, собств. на пл. сн. №501.1452, съставляващ УПИ - IX; Тодор Димитров Димитров, Елена Тодорова Тонкова и Деница Тодорова Тонкова, съсобственици на пл. сн. №501.1452, кв. 103 по действащ ПРЗ на гр. Перушица, даващи съгласие Димчо Стоянов Димов да извърши ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и пристройка към нея, намиращи се в имота му, изпълняващи изискванията на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 11

Брой „ЗА”: 11 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Христо Кисимов/

Брой „ПРОТИВ”: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/