

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 60

Взето с Протокол № 13 от 30.10.2017 г.

Относно: Актуализиране на списъка на капиталовите разходи за 2017г.

По предложение на: Ради Ботев Минчев - Кмет на Община Перущица.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общинският съвет

РЕШИ:

I. Приема актуализирана инвестиционна програма за 2017 г. /Капиталови Разходи и текущи ремонти/

Инвестиционна програма за 2017година Поименен списък на капиталови разходи за 2017 година на Община Перущица От целева субсидия

1. Основен ремонт на IV-то класен общински път № IV -86 212 Скобелево –Перущица-Йоаким Груево от км.20+000 до км.25+400 и от км.28+600 до км.40+000	- 14 700лева
2. ПУП Св.Петка	- 1 000 лева
3.ПУП Гробище	- 6 000 лева
4. Изграждане на мост над река Перущинска на ул.Крайречна	- 11 204 лева
5.Отчуждаване на земя до бензиностанция Петрол	- 2 500 лева
6.Отчуждаване на земя по ул.Михаил Христов	- 2 246 лева
7.Строителен надзор по проект"Внедряване мерки по енергийна Ефективност в ОУ „Петър Бонев”	- 4 850 лева
Всичко :	- 42 500 лева

От местни приходи

1.Укрепване на новообразувано свлачище проявено на общински път № IV -86 212 Скобелево –Перущица-Йоаким Груево от км.33+760 до км.20+000	- 30 171 лева
2. Основен ремонт на Детска площадка	- 1 573 лева
3. Подмяна на осветителен стълб /част от проект/	- 2 298 лева
Всичко :	-34 042 лева

От преходен остатък от 2016година от целева субсидия

1. Проект „Нов Баков мост”	-10 800 лева
2. ПУП-ПУР за вилна зона	- 8 709 лева
Всичко :	-19 509 лева

От преходен остатък от 2016година от субсидия по ПМС 331/2016г. в ПГЛВ Христо Ботев

1. Цялостно проектиране и изграждане на система за контрол на достъпа, сигнално-известителна система и система, осигуряваща наблюдение и запис чрез изнесено видеонаблюдение в специализиран център	-24 562 лева
Всичко :	-24 562 лева

От преходен остатък от 2016година в Образованието

1. Изграждане на ограда на двора на ПГЛВ”Христо Ботев	-11 471 лева
Всичко :	-11 471 лева

От преходен остатък от 2016година в здравеопазването

2. Абсорбатор в млечна кухня в ДГ Радост	-1 400 лева
Всичко :	-1 400 лева

ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ: 133 484 лева

Инвестиционна програма за 2017година

**Поименен списък на разходите с които ще се финансират неотложни разходи за текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа за 2017година на Община Перушица
От целеви трансфери одобрени с ФО 25/01.06.2017г.**

Текущ ремонт на улици :

1. Ул. "Димитър Малинчев" – до 150 кв.м - 4 686 лева
2. Ул. "Лейди Странгфорд" - до 280 кв.м – 8 976 лева
3. Ул. "Трети март" - до 350 кв.м -495 лева
4. Ул. "Проф. Константин Гълъбов" - до 220 кв.м -6 996 лева
5. Ул. „Георги Бенковски" - до 120 кв.м. —3 696 лева
6. Ул. "Цар Симеон I" - до 250 кв.м. – 7 986 лева
7. Ул. "Цар Иван Асен" - до 250 кв.м. -330 лева
8. Ул. "Крайречна" - до 500 кв.м. – 396 лева
9. Ул. "Ал. Стамболийски" - до 190 кв.м. – 6 006 лева
10. Ул. "Хайдушка" - до 110 кв.м. -433 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ: 40 000 лева

Мотиви: Осъществявани промени в общинския бюджет, които се извършват след одобрение на Общиски съвет, съгласно изискванията на чл.124 от ЗПФ.

Брой съветници: 13

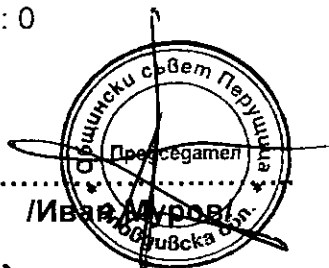
Брой присъствали: 12

Брой „ЗА": 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Рангел Божков/

Брой „ПРОТИВ": 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ": 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....



/Иван Муров/

Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 61

Взето с Протокол № 13 от 30.10.2017 г.

Относно: Утвърждаване на пазарни оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост съставляващи УПИ VI-353 от кв.31 и УПИ XXIII-2141 от кв.49 по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Перущица.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.53 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Перущица.

По предложение на: Ради Ботев Минчев - Кмет на Община Перущица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, 41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.53 от НРПУРОИ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава следната пазарна оценка за начална тръжна цена при провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим поземлен: урегулиран поземлен имот – УПИ VI-353 – за жилищно застрояване от кв.31 по застроителния и регулационен план на гр.Перущица, ЕКАТТЕ55909, Община Перущица, одобрен със Заповед №509/1989г., с площ от 468 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, отреден за жилищно застрояване, при пазарна оценка 8900 лв.(осем хиляди и деветстотин лева).

Данъчната оценка на имота възлиза на 1791,00лв.

2. Утвърждава следната пазарна оценка за начална тръжна цена при провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим поземлен: урегулиран поземлен имот – УПИ XXIII-2141 – за жилищно застрояване от кв.49 по застроителния и регулационен план на гр.Перущица, ЕКАТТЕ55909, Община Перущица, одобрен със Заповед №509/1989г., с площ от 386 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, отреден за жилищно застрояване при пазарна оценка 8700 лв.(осем хиляди и седемстотин лева).

Данъчната оценка на имота възлиза на 1344,40лв.

Мотиви: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имотите от страна на купувачи, и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община Перущица, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 12

Брой „ЗА“: 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Рангел Божков/

Брой „ПРОТИВ“: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 62

Взето с Протокол № 13 от 30.10.2017 г.

Относно: Одитно становище на Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на общината за 2016г.

По предложение на: Ради Ботев Минчев - Кмет на Община Перушица.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.140 от Закона за публичните финанси, чл. 44 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Перушица, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема одитното становище на Сметна палата на Годишния Финансов Отчет на Община Перушица за 2016г.

Мотиви: Спазване изискванията на чл.140 от ЗПФ - извършен финансов одит на годишния отчет на общината, изготвен одитен отчет и одитно становище на Сметна палата за заверка на Годишния Финансов Отчет и внасяне на отчета и становището за приемане от Общински съвет - Перушица.

Брой съветници: 13

Брой присъствали: 12

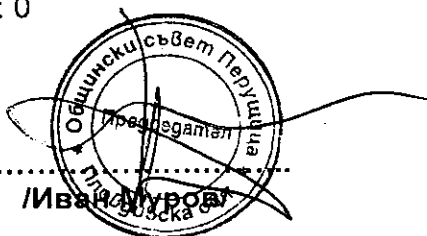
Брой „ЗА”: 12 /Атанас Насков, Атанаска Начева, Васко Даскалов, Георги Злачев, Гинка Косева, Елена Симеонова, Елица Данева, Иван Муров, Константин Витанов, Лилка Чолакова, Никола Янкулов, Рангел Божков/

Брой „ПРОТИВ”: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Иван Муров/



Протоколчик:.....

/Кристина Косева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 63

Взето с Протокол № 13 от 30.10.2017 г.

Относно: Откриване на процедура по предоставяне на общинска концесия за услуга по поддържане, управление и експлоатация на обект : *ЯЗОВИР*, съставляващ ПИ № 000738 по КВС на гр. Перущица, местността „Батен” с площ от 33,468 дка и ПИ № 310031 с площ 3.430дка, ведно с принадлежностите към него : *Водостопански съоръжения* (Доводящ канал, Напоителен канал „Изток”, Напоителен канал „Запад”, Напоителен тръбопровод Ø300), *Обслужваща постройка* със ЗП-32 м², разположена в имот № 310031

По предложение на: Ради Ботев Минчев - Кмет на Община Перущица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.2, ал.3, т.2, чл. 13, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38, ал.1; чл.39, ал.1, ал.2 от Закона за концесиите; чл.18, ал.1 от ППЗК и мотивираното предложение на Кмета на Община Перущица, Общинският съвет

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017година” с раздел „Имоти които ще бъдат предоставени на концесия” и имоти публична общинска собственост: поземлен имот № 000738 по КВС на гр.Перущица, находящ се в м. „Батен”, нтп- язовир и имот № 310031 по КВС на гр. Перущица.

II. Открива процедура по предоставяне на концесия на *ЯЗОВИР*, съставляващ ПИ № 000738 по КВС на гр. Перущица ЕКАТТЕ 55909, местността „Батен”, с площ от 33,468 дка, ПИ 310031 с площ 3.430дка и включените към обекта на концесия принадлежности : *Обслужваща постройка* със застроена площ около 32 м², разположена в имот № 310031; *Водостопански съоръжения* (Доводящ канал, Напоителен канал „Изток”, Напоителен канал „Запад”, Напоителен тръбопровод Ø300), при следните условия :

1. **Предмет и обект на концесията - Основен предмет** : Концесията се дефинира като концесия за услуга и има за предмет управлението и поддържането на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. С оглед предназначението на обекта – „язовир” безспорно може да бъде предоставена концесия за услуга по смисъла на чл.4, ал.1 във връзка с чл.2, ал.3, т.2 от Закона за концесиите, която „услуга” ще се изразява в управление и поддържане на обекта срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, предоставяйки на населението *услугата напояване на обработваеми селскостопански площи* в землището на гр.Перущица. Правното основание в случая е чл.4, ал.1, във връзка с чл.2, ал.3, т.2, чл.7, чл.13, ал.1, т.2, чл.39, ал.1 във връзка с чл.38, ал.1 от Закона за концесиите.

Съпътстващи дейности – риборазвъждане, отглеждане на риба и други аквакултури, любителски и спортен риболов

Допълнителен предмет:

- осигуряване и поддържане сигурността и доброто техническо състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, съгласно изискванията на „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“, Приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

- задоволяване на нуждите на населението от зони за активен отдих и спорт;

- извършване на монтажни работи за поставяне на преместваеми съоръжения и търговска дейност в тях, както и други дейности, които могат да съпътстват основната дейност, от които концесионерът ще получава допълнителен доход и които могат да се осъществяват дотолкова, че да не възпрепятстват основната функция на язовира – за напояване на обработваеми селскостопански земи.

Обект на концесията:

Обектът на концесия е ЯЗОВИР, съставляващ

-ПИ № 000738 по КВС на гр. Перушица ЕКАТТЕ 55909, местността „Батен“, с площ от 33,468 дка, Начин на трайно ползване – язовир, при граници и съседни имоти с номера №№ 310041 – изоставена нива на ДПФ, 310031 – пасище, мера на община Перушица, чл.19; 310047 – залесена територия на МЗХ – ОЦДП- ДЛС „Тракия“; 310042 - пасище, мера на община Перушица, чл.19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5/29.03.2011 г., вписан в Агенция по вписванията- служба –гр.Пловдив под вх.рег.№ 7071/ 31.03.2011 год, том 20, дело 23/ 2011 год, дв.вх.рег.№ 6778/ 31.03.2011 год.

-ПИ 310031 с площ 3.430дка, при граници и съседни имоти с номера №№ 300109 – полски път на община Перушица, 310032 – пасище, мера на Галина Цветкова Меринова и др., 310041 – изоставена нива на ДПФ, 000738 – язовир на община Перушица, 310047- Залесена територия на МЗХ – ОЦДП- ДЛС „Тракия“, 000745 – нива за строит.на община Перушица, Начин на трайно ползване – пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия – девета, актуван с Акт за публична общинска собственост № 124/19.07.2017год., вписан в Агенция по вписванията- служба –гр.Пловдив под вх.рег.№ 22143/19.07.2017 год, том 60, дело 22/ 2017 год, дв.вх.рег.№ 21620.

и включените принадлежности:

- *Водостопански съоръжения :*

-Доводящ канал от съществуващо речно водохващане на р. Перушенска с дължина 2600 м,

- Напоителен канал „Изток“ с дължина 1900 м, започващ от най-ниската точка под язовирната стена по трасето на дерето,

- Напоителен канал „Запад“, с дължина 1500 м, започващ от основния изпускател на язовира, които са разположени в землището на гр.Перушица и са общинска собственост, предвид становище на „Напоителни системи“ ЕАД - клон Марица под вх.№ ТСУ- 223-(2) от 08.06.2017 год. и

-Напоителен тръбопровод Ø300 за площите югоизточно от язовира, започващ от основния изпускател на язовира, с неизяснено ситуационно разположение, дължина и собственост.

- *Обслужваща постройка* със ЗП-32 м², разположена в имот № 310031, собственост на община Перушица по Акт за публична общинска собственост № 124/19.07.2017 г., вписан в СВ-Пловдив.

Съгласно чл.3, ал.2 т.2 от Закона за общинска собственост; Разпоредбата на чл.2 от Закона за водите ; нормата на чл.19, т.4 б „В“ от Закона за водите, обектът на концесията - ЯЗОВИР в м. „Батен“ в землището на гр.Перушица е безспорно публична общинска собственост.

Препоръки на правния анализ :

1. Необходимо е да се изясни ситуационното разположение и дължината на напоителен тръбопровод Ø300, след което община Перушица да направи запитване до НС ЕАД дали се стопанисва и дали е регистриран в инвентарната книга на дружеството.

2. Относно ПИ 310031 с НТП - Пасище, мера - община Перушица да предприеме действия и започне процедура по промяна НТП, промяна предназначението на имота, промяна на собствеността от ПОС в ЧОС.

3. Срадата, ситуирана в ПИ № 310031, имаща обслужваща роля за язовира, следва да се отрази в действащия КВС на земл.Перушица и актува с надлежен АОС.

Имотът има материалноправната характеристика на обект публична общинска собственост от обществен интерес, който попада в хипотезата на чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите и по смисъла на чл.2, ал.1 от същия закон може да се предостави за експлоатация на търговец – концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

Изграден е през 60-те години на миналия век с основна цел за акумулиране на водни количества от повърхностния отток за гравитачно напояване на земеделските земи под него и риборазвъждане.

Съгласно § 3 от ПРЗ на Закона за сдруженията за напояване, сдруженията за напояване придобиват от момента на възникването им като юридически лица право на собственост върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура на територията им, които са били включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Общината е длъжна да предаде на сдруженията за напояване владението върху язовирите и микроязовирите, предназначени за напояване и представляващи елементи от напоителната система или технологичната обособена нейна част на територията на сдружението и да прекрати договорите за концесия, наем, аренда или за съвместно ползване на трети лица. Договорите се прекратяват от Общината с писмено предизвестие с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водостопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по дълъг от пет години. Общината уведомява Министъра на земеделието и храните за отправеното предизвестие. Предаването на водните обекти, когато за тях няма сключени договори, се извършва от Общината в тримесечен срок от постъпване на искане, направено от Министъра на земеделието и храните. От момента на искането режимът на публична общинска собственост на язовирите и микроязовирите се счита прекратен.

В настоящия случай няма възникнало сдружение за напояване на територията на гр.Перушица, няма предявено искане, не са налице предоставени права по § 7 от ПЗРЗВ.

По отношение на обекта : няма вписани ипотeki, възбрани и искиви молби; няма учредени вещни права в полза на трети лица; не е обвързан с участие в търговски и граждански дружества; Общината няма сключен договор за наем на язовира.

Липсата на ограничения от вещен характер гарантира, че по отношение на обекта напълно законосъобразно може да бъде предоставено особено ограничено право на експлоатация, каквото е концесията за услуга по смисъла на чл.2 от Закона за концесиите. Това предполага, че предоставеното право на експлоатация ще бъде упражнявано спокойно и в пълен обем през целия срок на концесията. В този смисъл концесионерът не е застрашен от предсрочно прекратяване на концесията поради удовлетворени претенции на трети лица спрямо концесионния обект, също така и Община Перушица не е застрашена от понасянето на имуществена отговорност спрямо концесионера, свързана с обезщетение за претърпени вреди на последния.

2.Технически характеристики и технологични параметри на обекта :

Язовир „Батен“ е построен и въведен в експлоатация през 1963 – 1964 г., с основна цел за акумулиране на водни количества от повърхностния отток във водосбора през есенно-зимния период и използването му за гравитачно напояване на земеделски земи през летния период. Поради малкия собствен водосбор на язовира се извършва допълнително зареждане с вода чрез изградено речно водохващане на р. Перущенска и доводящ канал с дължина около 2600 м.

Язовирът представлява комплекс хидротехнически съоръжения, включващ земнонасипна стена, водно езеро, облекчителни съоръжения – преливник и основен изпускател, сервитутни ивици. Общата площ на имота е 33,468 дка, залята площ при кота преливник – 18,70 дка, общ завирен обем – около 150000 м³. Язовирната стена е еднородна, изпълнена от земен насип. Височина на стената – 22 м Дължината на стената по короната – 170 м, ширина на короната – 3.50 м.

Всички необходими инфраструктурни елементи за нормална експлоатация на обекта са включени към общата площ на концесията и няма необходимост от включване на друга прилежаща инфраструктура.

Язовирът е разположен югоизточно от гр. Перушица и отстои на около 1,5 км от него. До язовирната стена се достига чрез съществуващ чакълиран полски път, който на места е значително изровен.

В случай на разрушаване на язовирната стена застрашени от наводнение са индустриалната зона, гробищния парк на гр.Перушица, ОУ „П Бонев, ОДЗ „ Тракийче“ и целия източен квартал на града.

3. Техническо и експлоатационно състояние на язовира : Съгласно техническия анализ ЯЗОВИР „Батен“ е в лошо техническо състояние и не може да изпълнява основното си предназначение – да акумулира вода за напояване на площите под него.

Язовирно езеро - Не задържа вода с по-голям воден слой от 3 – 4 м., поради неустановена филтрация. Чашата на язовира е затревена, с единични храсти, а около съществуващото водно огледало - блатна растителност.

Язовирна стена: В лошо техническо състояние, не може да изпълнява своето предназначение. **Корона** - в централната ѝ част, в участък с дължина около 70 м има значителни слягания от порядъка на 50 ÷ 90 см. Участъкът следва да се насипе и уплътни до проектната условна кота 100,00 м.; **Воден откос** - затревен, със заскалявка, покрит с храсти. По средата има свлечен участък с ширина 30 ÷ 40 м и дължина по откоса около 10 ÷ 15 м, който е укрепен с баластра, но следва да се възстанови и укрепен изцяло. **Сух откос** – затревен, обрасъл с храсти, в добро състояние по отношение на противифилтрационна способност на стената.

Преливник – страничен тип : Преливникът и отводящия канал са чисти, но отстрани са обрасли с треви и храсти и без видими белези на скорошно преливане. Необходимо е да се направи проверка за проводимостта на преливника.

Основен изпускател - не е разположен в централната най-ниска част на язовирната стена, а е по-близо до левия бряг, поради което не може да се извърши пълно източване на язовира. Необходимо е да се извърши почистване на храстите по сухия откос, около шибърната, разпределителна и гасителна шахта, и около бързотока на преливника. Спирателният кран на тръбопровода трябва да бъде ремонтиран или сменен с нов, а вододелът да се оборудва със затворни врати (саваци).

Речно корито под язовирната стена: При експлоатацията на язовира изпусканите води от основния изпускател и от преливника, чрез бързотока се отвеждат в два напоителни канала от вътрешно-каналната мрежа, наречени условно „Запад“ и „Изток“, и чрез тръбопровод захранван от основния изпускател към напояваните площи.

Състояние на допълнителните принадлежности, включени към обекта на концесия :

-Обслужваща постройка със застроена площ около 32 м² - в лошо състояние. Необходимо да се извършат конструктивно укрепване, ремонт на покрив, подмяна на дограма, измазване, боядисване и др.

-Доводящ канал от съществуващо речно водохващане - транспортира вода от р. Перушенска за допълнително зареждане на язовира; дължина около 2600 м. Обрасъл с храсти и затлачен с наноси поради продължително неизползване. Необходимо е почистване на канала и ремонт на съоръженията по него.

- Напоителни канали, започващи под основния изпускател на язовира

Това са два земни канала, наречени условно „Запад“, с дължина 1500 м и „Изток“, с дължина 1900 м. Служат да транспортират и подават вода за гравитачно напояване на площите под язовира в местностите „Батен“ и „Каменки“ с обща площ около 2500 дка.

Напоителния канал „Изток“ започва от дерето на язовира под стената, като по този начин го замества надолу. В него се вливат преминалите през преливника води. В един участък трасето на канала е зарито в лозето на частен собственик. След преминаване на канала под пътя Перушица – Брестовица чрез дюкер, той преминава в тръбопровод, който се зауства в отводнителен канал на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Двата напоителни канала са в лошо техническо състояние, поради дългия период на нефункциониране. Обрасли са с храсти и са затлачени с наноси. Необходимо е да се извърши почистване на каналите и оформяне на напречния им профил, както и ремонт на водоразпределителните съоръжения по тях.

-Напоителен тръбопровод Ø300 – преминава под язовирната стена и подава вода за напояване на площите източно от него. Трасето, дължината и състоянието на тръбопровода са неизяснени към момента.

Контролно измервателна система на язовира няма изградена. Следва да се измерват вертикални и хоризонтални деформации на стената ежегодно или при аварийни ситуации

Физическа охрана на язовира – в настоящия момент няма такава.

4. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията : контролирано напояване от язовира, риборазвъждане, отглеждане на риби и други аквакултури, любителски и спортен риболов и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват, в съответствие с нормативните изисквания и след съгласуване с Концедента.

5. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс

5.1. Принадлежности, които се включват в обекта на концесията:

-Обслужваща постройка със застроена площ около 32 м²

-Доводящ канал от съществуващо речно водохващане от р. Перушенска, дължина около 2600 м.

- Напоителни канали : „Запад“, с дължина 1500 м и „Изток“, с дължина 1900 м.

- Напоителен тръбопровод Ø300

5.2. Срок на концесията : 35 години

5.3. Начална дата на концесията - датата на влизане в сила на концесионния договор

5.4.Общи условия на концесията

1. язовирът да се ползва съгласно неговото предназначение, при спазване на изискванията за стопанисването и експлоатацията на язовирите;

2. да не се извършват и да не се допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на изградените съоръжения на обекта на концесията;

3. да се съгласуват с КОНЦЕДЕНТА наложилите се последващи изменения на инвестиционната програма, след съгласуване с компетентните органи;

4. да се изпълняват стриктно изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти на националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;

5. да се опазва водният обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

6. да не се прехвърлят правата и задълженията по концесионния договор на трети лица и да не се обременява с тежести;

7. да се осигури достъп на КОНЦЕДЕНТА до концесионната площ;

8. да се върне недвижимия обект на КОНЦЕДЕНТА след изтичането на срока на договора.

Основни права и задължения по концесионния договор

5.5. Основни права на концесионера

5.5.1. право на управление и поддържане на обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;

5.5.2. право на експлоатация на обекта, предмет на концесията, за срока на концесията, чрез извършването на услугите и другите стопански дейности по т.4, като получава приходи от тях;

5.5.3. право да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта техническа инфраструктура;

5.5.4. без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условията на т. 6.2.26.

Предвижда се подизпълнители да извършват изцяло дейностите по :

- ремонтно-възстановителни работи на язовира и принадлежностите към него ;

- физическа и техническа охрана на язовира и съоръженията към него;

5.5.5. да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

5.5.6. право да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

5.5.7. правото да ползва плодовете, прираченията и подобренията на вещите, свързани с предмета на концесията за срока на договора;

5.5.8. правото да получи обезщетение за направените подобрения в обекта на концесия при прекратяване на договора едностранно от страна на концедента без виновност на концесионера;

5.5.9. право на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

5.5.10. при извършване на частична рехабилитация, ремонт и поддържане на обекта на концесията, концесионерът има правото да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности.

Предвижда се, в съответствие с изискванията на „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“(обн.ДВ бр.81 от 2016 год) , подизпълнители да извършват изцяло дейностите по :

- Изготвяне на проект и инструкция за техническа експлоатация на оградящата дига и съоръженията към нея;

- Изготвянето на Аварийен план за действие при екстремни и аварийни условия;
- Извършване на специфични СМР, свързани със сигурността на язовира и съоръженията към него;

5.6. Основни задължения на концесионера:

5.6.1. да извършва експлоатацията на обекта на концесия при стриктно спазване разпоредбите на „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“, Приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г., съобразено и с други действащи в тази област нормативни актове;

5.6.2. При нормални условия експлоатацията на язовирната стена на съоръженията към нея да се осъществява съгласно проекта за техническа експлоатация и инструкциите за експлоатация, изработени съгласно „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“ (обн.ДВ бр.81 от 2016 год). Да осигурява безопасна работа на язовирната стена и на съоръженията към нея, като изпълнява задълженията си, регламентирани в чл.57 от „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“ (обн.ДВ бр.81 от 2016 год);

5.6.3. При екстремни условия експлоатацията да се осъществява съгласно програмите за техническия контрол, аварийния план на обекта и инструкциите за експлоатация на съоръженията.

5.6.3а. Да изготви аварийен план, съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия.

5.6.4. да съгласува аварийния план по предходната точка с Кмета на Общината и със собствениците на хидротехническите съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

5.6.5. да изпълнява задълженията по чл. 35, ал.3 от ЗЗБ;

5.6.6. да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ

5.6.7. да обозначи цените и условията на предоставяните услуги по т.4 на видно място и по подходящ начин в обекта;

5.6.8. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в откритата процедура, която е неразделна част от концесионния договор. Всички наложени се последващи изменения на приетата инвестиционна програма, могат да се извършват само след съгласуване с компетентните органи и Концедента.

5.6.9. да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) след изготвяне на инвестиционната програма;

5.6.10. да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР.

5.6.11. да извърши инвестициите в обекта на концесията в размера и сроковете, определени съгласно(направеното инвестиционно предложение и отразени в инвестиционната програма.

5.6.12. да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

5.6.13. да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която е неразделна част от концесионния договор;

5.6.14. да получи разрешително за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове.

5.6.15. да извършва концесионни плащания в размер, при условия и в сроковете, определени с концесионния договор;

5.6.16. по ред, определен в концесионния договор, да осигури по всяко време право на достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

5.6.17. незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, направени от органите, определени в „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“(обн.ДВ бр.81 от 2016 год).

5.6.18. да спазва всички писмени предписания на контролните органи по ЗВ за нивото на водата на язовира, с цел безопасната експлоатация на обекта;

5.6.19. да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;

5.6.20. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

5.6.21. да застрахова ежегодно до 31 януари за своя сметка, за срока на концесията и в полза на концедента обекта на концесията за риска "Природни бедствия", по балансовата стойност на обекта към датата на застраховането, съгласно получена от Община Перушица служебна бележка - извлечение от счетоводните книги.

5.6.22. да поддържа паричната гаранция по т. 5.10 за срока на концесията, съгласно концесионния договор;

5.6.23. да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство и поставянето на неодобрени преместваеми обекти и съоръжения върху обекта на концесията;

5.6.24. да открие и поддържа за срока на концесията минимум 2 (две) работни места;

5.6.25. да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически и информационни материали и документи, без да дължи заплащане на паричната им равностойност или друг вид обезщетение ;

5.6.26. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

5.6.27. за осъществяване на концесията да инвестира мин 243 000лв. без ДДС,

5.6.28. да поеме всички текущи разходи и такси по поддръжката и стопанисването на обекта на концесията и по ЗМДТ;

5.6.29. при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията. Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията, или на части от нея;

5.6.30. да не се ползва площта на обекта за други цели освен тази, предвидена в концесионният договор;

5.6.31. да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда.

5.6.32. да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

5.6.33. да почиства сухия, мокрия откос, короната на язовира, преливника и преливния канал до 500 м. под стената от тревна и дървестна растителност, да извършва техническо поддържане на обекта и съоръженията, както и на принадлежностите;

5.6.34. да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

5.6.35. да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с директивите за опазване на дивата флора и фауна.

5.6.36. концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

5.6.37. концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

5.6.38. Да разработва и представя на Концедента веднъж годишно отчет относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година.

5.6.39. Да предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване в землището на населеното място срещу заплащане по цени, утвърдени от ОБС- Перущица, при спазване на санитарния минимум на водата в язовира.

5.6.40. Да контролира достъпа на посетители до обекта, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване.

5.6.41. Ако концесионерът не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, посочени в параграф 1, ал.1 , т.95 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, към датата на подписване на концесионния договор, да представи пред концедента договор с лице, което отговаря на изискванията на наредбата. При наличие на сключен договор за абонаментно обслужване на язовир „ Батен“между община Перущица и оператор на язовирната стена , то Концесионерът е обвързан с клаузите на така сключения договор за срока на действието му.

5.7. Основни права на КОНЦЕДЕНТА:

5.7.1. право на собственост на всички приращения и подобрения върху имота, обект на концесията;

5.7.2. да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на другите задължения на концесионера определени в настоящото решение и концесионния договор;

5.7.3. да изисква получаване на концесионните плащания и на други задължения, при условия и ред определени с концесионния договор;

5.7.4. да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

5.7.5. право на достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия, при условия и по ред определени с концесионния договор;

5.7.6. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

5.7.7. да съхранява екземпляри от концесионните анализи и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

5.7.8. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на условията на концесията, определени с решението, на основни задължения, както и на други основания и при условия и по ред, определени с концесионния договор;

5.7.9. след прекратяване на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, техническата инфраструктура, техническата и друга документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

5.7.10. право да получи обезщетение в размер на 5000 лв. без ДДС, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

5.7.11. да се ползва от банковите и паричните гаранции дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

5.7.12. да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му по концесионния договор;

5.7.13. Да упражнява правата си съгласно „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“, Приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г.

5.7.14. всички други задължения на концесионера са права на концедента.

5.8. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА:

5.8.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията.

5.8.2. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти.

5.8.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, в съответствие с нормативните актове и договора за концесия.

5.8.4. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния Договор.

5.8.5. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

5.8.6. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния договор.

5.8.7. При предсрочно прекратяване на концесионния договор от концедента, без виновност на концесионера, на последния се заплаща обезщетение към датата на прекратяването за извършените от него подобрения, при условия и по ред определени с концесионния договор.

5.8.8. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

5.8.9. Да осъществява правата си по чл. 14 от „НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние“, Приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г.

6. Условията за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители

6.1. Концесионерът има право да наема подизпълнители за извършването на ремонтно-възстановителните работи на обекта на концесията.

6.2. Подизпълнителите се избират от концесионера по реда при условията на чл. 54 от Закона за концесиите.