



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53

### ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 г.

*(изм. и доп. с Решение № 10, взето с Протокол № 2/26.02.2018г., изм. и доп. с Решение № 33, взето с Протокол № 5/30.04.2018г., допълнена с Решение №43, взето с Протокол № 7/28.05.2018г. и Решение №51, взето с Протокол № 7/28.05.2018г. и Решение №78, взето с Протокол №12/27.08.2018г., доп. с Реш.№ 105, взето с Протокол № 16/26.11.2018г.)*

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Перущица за 2018г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица приета от Общински съвет Перущица с Решение №31 по Протокол № 3/27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012г., частично върнато от Областния управител на област Пловдив с писмо с вх. №2228/07.08.2012г., изменено с Решение №90 по Протокол №13/20.08.2012г., изменена с Решение №95, взето с протокол №8 от 15.07.2013г.; изм. с Решение № 70 взето с протокол № 11/11.09.2014).

Програмата има отворен характер, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

*Основният* принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен разпоредбите на чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, с който са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, който приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Перущица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г.

#### I. Продажби

№	Имот	описание
1	УПИ VI-353, кв.31 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот № VI-353 от квартал 31 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи“ с площ 468кв.м. отреден за жилищно застрояване
2	УПИ XXIII-2141, кв.49 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот №XXIII от квартал 49 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53

		община „Родопи” с площ 386кв.м. отреден за жилищно застрояване
3	УПИ IV-1459, кв.98 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот № IV-1459 от квартал 98 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 141кв.м, ведно със сграда – трафопост.
4	Дворно място, съставляващо ПИ 501.547 от квартал 35	Дворно място, съставляващо ПИ 501.547 от квартал 35, със застроена и незастроена площ 1 601 кв.м. в едно с построените в него двуетажна масивна сграда № 501.547.1 със застроена площ от 171 кв.м. и едноетажна масивна сграда №501.547.2 с площ 74 кв.м – частна общинска собственост
5	недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ поземлен имот № 000583 по КВС	Поземлен имот с номер 000583 от КВС за землището на град Перущица, с начин на трайно ползване - сметище, с площ 24,571 дка (двадесет и четири декара, петстотин седемдесет и един квадратни метра). Категория на земята при неполивни условия: осма. При граници на имота: № 210141 – нива на Община Перущица , Землищна граница, № 000614 – полски път на Община Перущица.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - 25 000 лв.

**II. (изм. и доп. с Решение № 10, взето с протокол № 2/26.02.2018г. ) Учредяване право на строеж, на надстрояване, на пристрояване на сграда – частна общинска собственост; на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост.**

т.1. Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления, по същите ще бъдат направени предложения.

т.2. Възмездно учредяване право на надстрояване на лятна кухня над съществуващ гараж и изграждане на външна стълба и тоалетна в УПИ V-392 от кв. 34 по действащия ЗРП на града.

Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления по същите ще бъдат направени предложения.

**III. За замяна** - При постъпили до Кмета на общината предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещи права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.