

НАРЕДБА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се определят условията и редът, чрез които Община Перущица упражнява правата си на собственост върху търговски дружества с общинско участие в капитала - акции или дялове, в граждански дружества по Закон за задълженията и договорите (ЗЗД), а също така осъществява дейностите по Закона за концесиите (ЗК).

(2) Наредбата не се прилага за:

1. общински предприятия
2. общински структури на бюджетна издръжка

Чл. 2. Общинският съвет упражнява правата си на собственост пряко или чрез Кмета на община Перущица, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закон за публичните предприятия, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, както и другите действащи нормативни актове в страната и своите решения.

Чл. 3. (1) Търговски дружества с общинско участие в капитала, наричани по-нататък търговски дружества са всички дружества, в които общината участва с над 50% от стойността на капитала.

(2) Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и отговорността ѝ не може да надвишава размера на дяловото ѝ участие.

Чл. 4. С Наредбата се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на търговски дружества с общинско участие в капитала – публични предприятия;
2. участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;
3. участието на общината в други търговски дружества;
4. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
5. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.
6. редът и изискванията за определяне на представители на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества с общинско участие в капитала, техните права и задължения, отговорността при неизпълнение на задълженията.

7. участието на общината в граждански дружества по ЗЗД и в сдружения с нестопанска цен по ЗЮЛНЦ.
8. изискванията към имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговско дружество, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.
9. регистър на търговските дружества, на гражданските дружества и сдруженията с нестопанска цел.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 5. (1) По реда на този раздел се образуват и преобразуват търговски дружества с общинско участие в капитала.

(2) Дружествата по ал. 1 могат да бъдат:

1. ЕООД;
2. ЕАД;
3. ООД, в които Общината е собственик на част от дяловете;
4. АД, в които Общината е собственик на част от акциите.
5. Граждански дружества по ЗЗД

(3) Общината може да участва и в други търговски дружества, предвидени в чл. 64, ал. 1 от ТЗ.

(4) В търговски дружества по ал.3 Общината не може да бъде неограничено отговорен съдружник.

(5) ОбС – Перушица образува търговски дружества по смисъла на чл. 64, ал. 1 от ТЗ и взема решения за участие в такава стопанска дейност, в която отговорността на общината не надвишава размера на дяловото ѝ участие.

Чл. 6. (1) Търговски дружества по тази Наредба са юридически лица, чиято дейност се основава на ТЗ и други нормативни актове в РБ, на решенията на ОбС Перушица и на тази Наредба.

(2) В търговски дружества по чл. 5, ал. 2, т. 1 и т. 2 Общината е едноличен собственик на целия капитал.

(3) търговски дружества по чл. 5, ал. 2, т. 3 и т. 4 отговарят за задълженията си със своето имущество, а общината - до размера на своето участие.

(4) Не са общинска собственост имотите и вещите на търговски дружества с общинско участие в капитала.

(5) С решение на ОбС – Перушица капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им.

(6) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 5 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.

Чл. 7. (1) ОбС – Перушица по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива, взема решения за:

1. участие на Общината като съдружник в търговски дружества ;
 2. прекратяване на участието на Общината като съдружник в търговски дружества ;
 3. преобразуване на търговски дружества с общинско участие в капитала.
- (2) Решението за образуване и преобразуване на търговски дружества задължително включва:
1. вида на търговски дружества;
 2. фирмата, седалището и адреса на управление на търговски дружества;
 3. предмета на дейност;
 4. органите на управление;
 5. размера на капитала (описание на общинските имоти, включени в капитала на търговски дружества, ако общината участва с непарична вноска);
 6. броя на акциите или дяловете, на които се разпределя капитала и номиналната им стойност.
- (3) С решението по ал. 2 ОбС приема и Учредителния акт за ЕООД и Устава за ЕАД.
- Чл. 8.** (1) Предложение за създаване на търговски дружества Общината се отправя от заинтересованите лица чрез Кмета на Общината до ОбС - Перушица.
- (2) Предложението трябва да съдържа:
1. технико-икономическа обосновка за целесъобразността на предложението, придружена от бизнес-план за дейността на търговски дружества, за период от 3 до 5 години;
 2. проект на Дружествен договор или Устав;
 3. копие от регистрация, регистрация по БУЛСТАТ и данъчна регистрация;
 4. документи, удостоверяващи финансовото състояние, включително баланс и отчет за приходите и разходите за последния отчетен период и платени данъци;
 5. референции от обслужващи банки;
 6. описание на непаричната вноска, ако ще участва с такава, както и приблизителната ѝ стойност.
- (3) По направените предложения становище дават директорите на дирекции в структурата на общинската администрация след съгласуване с длъжностните лица от съответните дирекции с подходящо образование и квалификация, определени от директора на дирекция. При необходимост Кметът на Общината може да потърси становище и от други специализирани органи и експерти.
- Чл. 9.** (1) В търговски дружества, в които Община Перушица е акционер или съдружник, ОбС – Перушица със свое решение определя Кмета или друг служител на Общината за негов представител в Общото събрание на дружества.
- (2) В търговски дружества с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, ОбС Перушица взема решение за:
1. изменение и допълване на дружествения договор;
 2. приемане и изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
 3. намаляване или увеличаване капитала на търговски дружества ;
 4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 5. допълнителни парични вноски;
 6. избор или освобождаване на управител;
 7. участие в други търговски дружества ;

7. преобразуване и прекратяване на търговски дружества .

(3) В търговски дружества, в които Общината е акционер, ОбС взема решение за:

1. изменение и допълване Устава на търговски дружества ;
2. намаляване или увеличаване капитала на търговски дружества ;
3. преобразуване и прекратяване на търговски дружества
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
5. избор и освобождаване на членове на съветите.

(2) Промяна на предмета на дейност на регистрирани търговски дружества става след решение на ОбС.

(4) Предложения по ал.3 могат да правят органите на управление на търговски дружества и Кметът на Общината.

(5) Търговските дружества се прекратяват при условията и по реда на ТЗ.

Чл. 10. Община Перушица и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да учредяват или да участват в търговски дружества, чиито капитал не е изцяло тяхна собственост, само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на Закона за концесиите. За устава/дружествения договор се прилага Закона за концесиите.

(2) Община Перушица и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да участват в граждански дружества или да сключват договори за съвместна дейност само с лица, определени по реда на Закона за концесиите.

(3) Ал. 2 и 3 не се прилагат

1. когато съдружници/акционери са държавата, друга община или публичноправна организация

2. когато съдружниците/акционерите са определени след процедура за приватизация, за предоставяне на концесия или друга процедура, определена със закон

3. за публични акционерни дружества

4. за дружествата, учредени в изпълнение на международен договор или междуправителствено споразумение

Чл. 11. Община Перушица може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост като непарична вноска в капитала на търговски дружества след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници. Когато общината не е едноличен собственик на капитала на търговско дружество и другият съдружник/акционер не е държавата, друга община или публичноправна организация, непаричната вноска в капитала се извършва само когато останалите съдружници /акционери са определени по реда на чл. 51а от ЗОС.

(2) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в тази наредбата. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Този ред и срок не се прилагат в случаите на Закона за концесиите.