



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53  
e-mail: perushtitsa\_ob@abv.bg, delo@perushtitsa.bg

### НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

(Приета с Решение № 29, взето с Протокол № 3/27.02.2009г., изм. и доп. с Решение № 6, Протокол №1/29.01.2010г., изм. и допълнена с Решение № 3, Протокол № 1/25.01.2011г., изм. и доп. с Решение № 3, Протокол № 2/30.01.2014г., изм. и доп. с Решение №73, Протокол №15/18.12.2017г., изм. и доп. с Решение №80, Протокол № 16/28.12.2017г., изм. и доп. с Решение № 30, взето с Протокол № 5/22.04.2019г., изм. с Решение № 28, взето с Протокол № 5/30.04.2020г.)

#### Глава първа Общи положения

Чл.1. С тази наредба се уреждат отношенията, свързани с определяне размерите на местните данъци на територията на община Перушица

Чл.2. В общинските бюджети постъпват следните местни данъци:

Данък върху недвижимите имоти;

Данък върху наследствата;

Данък върху даренията;

Данък при възмездно придобиване на имущества;

Данък върху превозните средства;

Патентен данък.

/доп. с Решение №3/25.01.2011 г./ туристически данък

/доп. с Решение №3/25.01.2011 г./ други местни данъци определени със закон

Чл. 2а /нов с Решение № 30, взето с протокол № 5/22.04.2019г./ (1) Данъчните декларации по ЗМДТ се подават от данъчно задължените лица или от техните законни представители по образец, одобрен от министъра на финансите, който се обнародва в „Държавен вестник“.

(2) Данъчните декларации по ал. 1 могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс“.

Чл.3. (1) Размерите на местните данъци по чл.2 се определят с тази наредба при условията, по реда и в границите, определени в Закона за местните данъци и такси;

(2) Когато до края на предходната година общинския съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година;

(3) Не се допускат изменения в приетите от общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината.

Чл.4. Местните данъци се заплащат в брой в касите на общинската администрация или безкасово по съответната сметка.

Чл.5. (1) Установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината, по реда на ДОПК. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

(2) /изм. с Решение №3/25.01.2011/ Невнесените в срок данъци по тази наредба се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания по реда на ДОПК. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на данъчно-осигурителния процесуален кодекс или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.





## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53  
e-mail: perushtitsa\_ob@abv.bg, delo@perushtitsa.bg

Чл. 5а /нов с Решение № 30, взето с протокол № 5/22.04.2019г./ Общината предоставя ежедневна информация по електронен път на Министерството на финансите за:

1. Идентификационните данни за задължените лица по ЗМДТ на територията на общината;
2. Обектите на облагане с местни данъци и такси, данъчните им оценки и отчетните им стойности;
3. Правата на собственост и ползване върху обектите на облагане;
4. Данъчните облекчения и освобождавания по този закон;
5. Размера на задълженията по видове данъци и такси, плащанията и непогасените задължения;
6. Мерки за обезпечаване и събиране на вземанията по този закон.

Чл.6. Общинският съвет определя условията и реда за информирание и обсъждане с гражданите и бизнеса на предложения за определяне размерите на местните данъци.

### Глава втора Местни данъци

#### Раздел I Данък върху недвижимите имоти

Чл.7. (1) /изм. с Решение № 30, взето с протокол № 5/22.04.2019г./ С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

(2) Не се облагат с данък поземлените имоти, заети от улици, пътища от републиканската и общинската пътни мрежи и железопътната мрежа, до ограничителните строителни линии. Не се облагат с данък и поземлените имоти, заети от водни обекти, държавна и общинска собственост.

(3) Не се облагат с данък земеделските земи и горите, с изключение на застроените земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен.

(4) /нова с Решение № 30, взето с протокол № 5/22.04.2019г./ Не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв. включително.

Чл.8. (1) Данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти.

(2) /доп. с Решение №3/25.01.2011 г./ Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчно задължен и за този имот или съответната част от него.

(3) /доп. с Решение №3/25.01.2011 г./ При учредено вещно право на ползване данъчно задължен е ползвателят. Когато собственикът, съответно носителят на ограниченото вещно право, е предприятие, в декларацията посочва и отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(4) При концесия данъчно задължен е концесионерът.

(5) /нова- Решение №3/25.01.2011 г./ За имот - държавна или общинска собственост, данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление.

Чл.9. Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или





## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53  
e-mail: perushtitsa\_ob@abv.bg, delo@perushtitsa.bg

ограниченото вещно право е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

Чл.10. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща:

1. в брой в касата на общината, находящи се град Перушица ул. "Отец Паисий" №2
2. по банков път - по банковата сметка на общината;
3. с пощенски запис.

(2) Всеки от съсобствениците на имота, съответно от съпритежателите на ограниченото вещно право, може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите.

Чл.11. /изм. с Решение № 30, взето с Протокол № 5/22.04.2019г./ (1) /изм с Решение №3/25.01.2011 г./ (1) Данъкът върху недвижимите имоти се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на лицата до 1 март на същата година.

(2) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.

(3) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

Чл.12. Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Чл.13. От заплащане на данък се освобождават лицата за имотите, определени в чл.24 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.14. Данъкът върху недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на общината, на територията на която се намира имотът.

Чл.15./изм. и доп. с Решение №73/ 18.12.2017г./ Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Чл.16. Данъчната оценка на недвижимите имоти на гражданите се определя по норми съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщава на данъчно задължените лица.

Чл.17./изм. с Решение №3/25.01.2011 г./ (1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията, е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2, а за жилищните имоти - данъчната им оценка съгласно приложение № 2.

(2) Данъчната оценка на недвижимите имоти, върху които е учредено право на ползване на предприятие, е отчетната им стойност по баланса на собственика или данъчната оценка съгласно приложение № 2, а за жилищните имоти - данъчната оценка съгласно приложение № 2.

(3) Данъчната оценка на имотите по чл. 11, ал. 2, от ЗМДТ върху които са построени сгради на предприятия, се определя съгласно нормите по приложение № 2.

(4) При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. В тези случаи служителят на общинската администрация може да ползва и вещи лица.

Чл.18. /изм. с Решение № 30, взето с Протокол № 5/22.04.2019г./ (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна





## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53  
e-mail: perushtitsa\_ob@abv.bg, delo@perushtitsa.bg

декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин.

(3) /доп. с Решение №6/29.01.2010./ За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(4) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(5) При придобиване на имот по наследство, декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ. В случай, че не е подадена данъчна декларация по ал.1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока, служителят по чл.5, ал.1 образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(6) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството и на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинска администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

Чл.19. (1) За имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление.

(2) За имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление.

Чл.20. /изм. с Решение №3/25.01.2011 г./ (1) Необходимо условие за определяне на данъка е наличието на подадена данъчна декларация по чл.14 от Закона за местните данъци и такси.

(2) /нова с Решение № 30, взето с протокол № 5/22.04.2019г/ Подадената декларация от един собственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

Чл.21. При промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, лицата по чл.19 предявяват правото си за ползване на данъчно облекчение чрез данъчна декларация, която подават в срока по чл.14, ал.1 от Закона за местните данъци и такси.

Чл. 21а /нов с Решение № 30, взето с протокол № 5/22.04.2019г/. (1) Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на който имотът се притежава или се ползва, а при нужда – и без измерване на имота от техническите органи и представената служебно информация по чл. 15, ал. 4,6 и 7 и чл. 51, ал. 1 от ЗМДТ.

(2) При поискване от служителите на общинската администрация на данни и